



MAA- JA RUUMIAMET

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee

Teie 04.12.2025 nr 7.3-1.6/4528

Meie 29.12.2025 nr 7-2/25/18151-2

Vastus pöördumisele (Pärna pst 8e)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 04.12.2025 kirjaga nr 7.3-1.6/4528, mille kohaselt soovite taotleda valla omandisse või võtta kasutusse riigi omandis olev Valga maakonnas Valga linnas asuv Pärna pst 8e kinnisasi (katastritunnus 85501:001:0510, pindala 2492 m², sihtotstarve elamumaa), et võimaldada kinnisasjal parkimist. Palute infot, millistel tingimustel oleks vallavalitsusel võimalik nimetatud kinnisasi omandada või kasutusse võtta. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Selgitate, et kinnisasi asub piirkonnas, kus on märkimisväärne parkimisruumi puudus, mis mõjutab igapäevaselt kohalikke elanikke, Pedeli virgestusala külastajaid ning Pedeli jõe ääres toimuvate avalike ürituste osalejaid. Seetõttu peab kohalik omavalitsus vajalikuks ala kasutuselevõttu avaliku parklana. Märkite, et koostamisel olev Valga valla üldplaneering näeb kinnisasjale ette transpordimaa juhtotstarbe, mis kinnitab selle sobivust parkla rajamiseks. Kehtiva Valga linna üldplaneeringu (kehtestatud 25.05.2007) kohaselt jääb Pärna pst 8e kinnisasi väikeelamumaa (EE) alale.

Maa- ja Ruumiamet on arutanud teie taotlust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning asukohast tulenevalt peab riigivara valitseja vajalikuks säilitada Pärna pst 8e kinnisasi riigi maareservis. Oleme valmis kaaluma kinnisasja tähtajaliselt (kuni 5 aastaks) kasutamiseks andmist Valga Vallavalitsusele taotletud eesmärgil. Kui tähtaja möödumisel ei vaja riik kinnisasja oma ülesanneteks, siis on võimalik sõlmida uus kasutusleping.

Riigivaraseaduse RVS § 18 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne muuhulgas korraldada linna teede ehitamist ja korrashoidu. Ehitusseadustiku § 92 lõike 1 kohaselt loetakse tee osaks liiklemiseks kasutatavat ning tee toimimiseks vajalikku rajatist, seega saab pidada parklat samuti tee osaks. Kui parkimine toimub tasuta, siis ei pea Valga vald kasutustasu maksma. Vastavalt RVS § 18 lõikele 5 tuleb maa kasutamise kokkuleppes sätestada, et asjaga seotud kõrvalkulud, maksud ja koormised katab kasutaja proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega. Kuna Pärna pst 8e kinnisasja sihtotstarve on elamumaa, peab vallavalitsus kinnisasja kasutamise perioodil tasuma maamaksu.

Ühtlasi teavitame, et Maa- ja Ruumiamet on Pärna pst 8e omavolilise parkimise vältimiseks paigaldanud kinnisasjale tõkised. Kui kinnisasi antakse Valga Vallavalitsusele kasutusse ja tõkiste Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee
Registrikood 70003098

eemaldamine osutub vajalikuks, tuleb see teha vallavalitsuse kulul. Pärast kasutuslepingu lõppemist on vallavalitsus kohustatud taastama esialgse olukorra, paigaldades tõkised tagasi.

Palume Maa- ja Ruumiametit teavitada, kas soovite saada kinnisasja kasutusse ning millises ulatuses kavandate parkla rajamist Pärna pst 8e kinnisasjale. Pärast vallavalitsuselt tagasiside saamist edastab amet kasutamise kokkuleppe, milles fikseeritakse täpsemalt kasutusse andmise tingimused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee